



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Жилищное агентство
Калининского района Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург, 195009, ул. Комсомола, д. 33
тел.: 542-25-51; факс 542-10-96
E-mail: guzhkalin@mail.ru

ОКПО 47937027 ОКОГУ 2300230

СПб ГКУ «ЖА Калининского
№ 01-1125/17-0-0
от 14.04.2017



№ _____
УТ _____

Генеральному директору ООО «Артемида»

В. А. Николаеву

пр. Непокоренных, дом 49, офис 304
Санкт-Петербург, 195220

Уважаемый Владимир Александрович!

В адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» поступило уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в период с 09.03.2017 по 09.04.2017 в многоквартирном доме адресу: пр. Меншиковский, д. 15, корп. 1, литера А по вопросу выбора способа управления МКД управление товариществом собственников жилья.

Многоквартирный дом по данному адресу находится в управлении ООО «Жилкомсервис № 3 Калининского района».

В соответствии с п. 3.4.34 Положения об администрациях районов Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, в полномочия районной администрации Санкт-Петербурга входит представление интересов Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирном доме, в том числе при создании и деятельности товариществ собственников жилья, а также при выборе и осуществлении иных способов управления многоквартирными домами.

Администрацией Калининского района была оформлена доверенность, выданная сотруднику Санкт-Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» Гусевой Г. А. на право представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при создании и деятельности ТСЖ, при выборе и осуществлении иных способов управления многоквартирными домами, а также разрешении на общих собраниях собственников помещений и участников (членов) ТСЖ, ЖСК, ЖК иных вопросов, отнесенных законом к компетенции таких собраний, с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на названных общих собраниях и иных документов.

Согласно распоряжению от 15.06.2005 № 52-р «Об утверждении положения о порядке представления интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах» и распоряжению от 20.10.2009 № 1498-р «Об утверждении Положения о порядке представления интересов Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирных домах», представитель по доверенности в обязательном порядке согласовывает с заместителем главы администрации района, курирующим данный вопрос, порядок голосования по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом. Данный порядок в отношении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Меншиковский, д. 15, корп. 1, литера А представителем по доверенности № 04-29-17/17-0-0 от 11.01.2017 соблюден не был.

Вх № 25
14.04.2017г

В связи с вышеизложенным сообщаем Вам, что решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, проходившего в период с 09.03.2017 по 09.04.2017, представителя государственной собственности по доверенности № 04-29-17/17-0-0 от 11.01.2017 Гусевой Г. А. считать недействительными.

Дополнительно сообщаем, что в уведомлении о проведении собрания запланирован вопрос 16, между тем в бюллетене голосования собственника помещений данный вопрос отсутствует, таким образом нарушен пункт 2 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания».

Обращаем Ваше внимание, что на дату проведения заочной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома 15, корп. 1, литера А, расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, проспект Меншиковский составляет – 7 055,88 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 6 881,88 голосов.

В заочной части собрания, учитывая недействительность решений, принятых представителем по доверенности № 04-29-17/17-0-0 от 11.01.2017 Гусевой Г. А., приняли участие (86) собственников помещений, что составляет – 2 685,73 кв.м., 39,03 % от общего числа голосов.

Исходя из вышеизложенного, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Меншиковский, д. 15, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования в период с 09.03.2017 по 09.04.2017 кворум отсутствовал.

В случае если при принятии общим собранием решения отсутствовал предусмотренный законом кворум, то, в соответствии со ст. 181.5 Гражданского Кодекса Российской Федерации, данное решение ничтожно.

Дополнительно сообщаем, что в адрес инициатора данного собрания Беленкова А. А. направлено заказное письмо о вышеизложенном.

Заместитель директора



Г. А. Гусева

Григорьева Т.В.
576 14 16

