

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Меншиковский пр., д. 15, к. 1, строение А, в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

10 апреля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74, в помещении управляющей компании ООО «Артемиды».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 09 марта 2017 года, в 18 часов 00 минут, в помещении управляющей компании ООО «Артемиды» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74, время закрытия очной части собрания 06 марта 2017 года, в 18 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 марта 2017 года по 09 апреля 2017 года с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 апреля 2017 года с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 10 апреля 2017 года в 09 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74, в помещении управляющей компании ООО «Артемиды».

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Беленков Алексей Алексеевич собственник квартиры № 106, свидетельство о праве собственности № 78-АВ № 305888 от 13.11.2006г.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	ФИО представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании Подпись представителя
1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»	1027802508271	Гвоздольская Ольга Юрьевна	Доверенность 04-29-22/17-0-0 от 11.01.2017г.	Представление интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и не жилых помещений в МКД Калининского района СПб в общих собраниях собственников помещений, с правом голосования, получения и подписания заявлений, письменных решений на названных общих собраниях. 910,76 м ² от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Место хранения протокола № 1 от 10.04.2017 г., и решений собственников помещений в МКД, г. Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, дом 15, к.1, строение А, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74, в помещении управляющей компании ООО «Артемиды».

На дату проведения очной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 15, к. 1, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Меншиковский составляет – 7 005,88 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6 881,88 голосов.

Число голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания соответствует 1 166,69 м² что составляет 16,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 года общее собрание собственников помещений в данном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что в очной части общего собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие менее 50%, а именно (16,95%) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В связи с отсутствием кворума, очной части общего собрания собственников помещений собрание переходит в заочную часть голосования по тем же вопросам повестки дня, в соответствии с Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения заочной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 15, к. 1, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Меншиковский составляет – 7 005,88 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6 881,88 голосов.

В заочной части собрания приняли участие (87) собственника помещений, что соответствует 3 550,19 м² и составляет 51,59 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Бюллетень 66 квартиры по 12 вопросу признана недействительной.

Бюллетень 73 квартиры по 10 и 11 вопросу признана недействительной.

Бюллетень 79 квартиры по 9 вопросу признана недействительной.

Решение собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством от общего числа принимающих участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;**
2. **Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании;**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом;**
4. **Утверждение устава товарищества собственников жилья;**
5. **Выбор наименования ТСЖ;**
6. **Регистрация ТСЖ;**
7. **Открытие счета в банке;**
8. **Об избрании председателя правления товарищества собственников жилья;**
9. **Об избрании членов правления товарищества собственников жилья;**
10. **Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья;**
11. **Выбор уполномоченного лица представлять интересы собственников и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Меншиковский, д. 15 корп. 1, Литера А, в решении принятых общим собранием по п.п. 6,7 повестки дня собрания;**
12. **О распределении объема коммунальных ресурсов на общедомовые нужды;**
13. **Об обслуживании расчетного счета;**
14. **Об обслуживании расчетного центра;**
15. **Передача функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей компанией (в соответствии с п. 1, ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ). Выбор управляющей компании;**
16. **Определение способа уведомления собственников и членов ТСЖ о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания, о порядке его проведения, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников жилья и членов ТСЖ;**
17. **Об определении места хранения протокола и решения общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы:**

Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании

А) Слушали: Александрову Лидию Евгеньевну (кв.103) «о вынесении на голосование кандидатуры Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) председателем общего собрания

Предложено: избрать Председателем собрания Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106)

Голосовали:

«за» - 78,91%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 8,27%

А) Решение принято 78,91%, «избрать председателем общего отчетно-выборного собрания МКД: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106)»

Б) Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование кандидатуры Александровой Лидии Евгеньевны (кв.103) Секретарем общего собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Александрову Лидию Евгеньевну (кв.103)

Голосовали:

«за» - 78,91%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 8,27%

Б) Решение принято 78,91%, «избрать секретарем общего собрания МКД: Александрову Лидию Евгеньевну (кв.103)»

2. Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование кандидатуры Александрова Михаила Константиновича (кв. 103) членом счетной комиссии общего собрания

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Александрова Михаила Константиновича (кв. 103)

Голосовали:

«за» - 77,17%

«против» - 13,26%

«воздержались» - 9,57%

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Виноградову Татьяну Васильевну (кв.66)

Голосовали:

«за» - 1,32%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 77,17%, «избрать членом счетной комиссии: Александрова Михаила Константиновича (кв. 103)»

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом»

Предложено: создать товарищество собственников жилья

Голосовали:

«за» - 81,85%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 5,34%

Решение принято 81,85%, «создать товарищество собственников жилья»

4. Утверждение устава товарищества собственников жилья.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование вопроса об утверждении устава товарищества собственников жилья»

Предложено: утвердить устав товарищества собственников жилья

«за» - 81,82%

«против» - 11,51%

«воздержались» - 6,67%

Решение принято 81,82%, «утвердить устав товарищества собственников жилья»

5. Выбор наименования ТСЖ.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование вопроса о выборе наименования ТСЖ»

Предложено: выбрать наименование ТСЖ «Меншиковский пр. д. 15 корп.1»

Голосовали:

«за» - 83,14%

«против» - 11,51%

«воздержались» - 5,34%

Решение принято 83,14%, «выбрать наименование ТСЖ «Меншиковский пр. д. 15 корп.1»

6. Регистрация ТСЖ.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование вопроса о регистрации ТСЖ в соответствии со ст.136 ЖК РФ в Налоговом органе»

Предложено: зарегистрировать ТСЖ в соответствии со ст.136 ЖК РФ в Налоговом органе

Голосовали:

«за» - 83,14%

«против» - 11,51%

«воздержались» - 5,34%

Решение принято 83,14%, «зарегистрировать ТСЖ в соответствии со ст.136 ЖК РФ в Налоговом органе»

7. Открытие счета в банке

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование вопроса об открытии счета в банке»

Предложено: открыть счет в банке

Голосовали:

«за» - 83,14%

«против» - 11,51%

«воздержались» - 5,34%

Решение принято 83,14%, «открыть счет в банке»

8. Об избрании председателя Правления ТСЖ.

Слушали: Александрову Лидию Евгеньевну (кв.103) «о вынесении на голосование кандидатуры Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) председателем Правления ТСЖ»

Предложено: избрать Председателем Правления ТСЖ Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106).

Голосовали:

«за» - 78,26%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 8,92%

Решение принято 78,26%, «избрать Председателем Правления ТСЖ Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106)»

9. Об избрании членов правления ТСЖ

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование кандидатуры Александрова Лидия Евгеньевна (кв. 103) членом Правления»

Предложено: избрать членом Правления: Александрову Лидию Евгеньевну (кв. 103)

Голосовали:

«за» - 77,53%

«против» - 14,2%

«воздержались» - 8,27%

Предложено: избрать членом Правления: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106)

Голосовали:

«за» - 77,45%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 8,92%

Решение принято 77,53%, «избрать членом Правления: Александрову Лидию Евгеньевну (кв. 103) и решение принято 77,45% «избрать членом Правления Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106)»

10. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о вынесении на голосование кандидатуры Сорокиной Марии Алексеевны (кв. 106) членом ревизионной комиссии»

Предложено: избрать членом ревизионной комиссии: Сорокину Марию Алексеевну (кв. 106)

Голосовали:

«за» - 73,02%

«против» - 14,64%

«воздержались» - 11,03%

Предложено: избрать членом ревизионной комиссии: Щербину Марину Юрьевну (кв.77)

Голосовали:

«за» - 4,05%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 73,02%, «избрать членом ревизионной комиссии: Сорокину Марию Алексеевну (кв. 106)»

11. Выбор уполномоченного лица представлять интересы собственников и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Меншиковский, д. 15 корп. 1, Литера А, в решении принятых общим собранием по п.п. 6,7 повестки дня собрания.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв. 106) «о вынесении на голосование кандидатуры Сорокиной Марии Алексеевны (кв. 106) уполномоченным лицом представлять интересы собственников и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Меншиковский, д. 15 корп. 1, Литера А, в решении принятых общим собранием по п.п. 6,7 повестки дня собрания»

Предложено: Избрать Сорокину Марию Алексеевну (кв.106) уполномоченным лицом представлять интересы собственников и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Меншиковский, д. 15 корп. 1, Литера А, в решении принятых общим собранием по п.п. 6,7 повестки дня собрания

«за» - 75,65%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 10,22%

Предложено: Избрать Щербину Марину Юрьевну (кв.77) уполномоченным лицом представлять интересы собственников и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Меншиковский, д. 15 корп. 1, Литера А, в решении принятых общим собранием по п.п. 6,7 повестки дня собрания

«за» - 4,05%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 75,65%, «Избрать Сорокину Марию Алексеевну (кв.106) уполномоченным лицом представлять интересы собственников и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Меншиковский, д. 15 корп. 1, Литера А, в решении принятых общим собранием по п.п. 6,7 повестки дня собрания»

12. Распределение объема коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о распределении объема коммунальных ресурсов на общедомовые нужды»

Предложено: Исключить ограничения размера платы за коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирный дом.

Голосовали:

«за» - 73,16%

«против» - 17,13%

«воздержались» - 8,1%

Решение принято 73,16%, «исключить ограничения размера платы за коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирный дом»

13. Об обслуживании расчетного центра.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «Об обслуживании расчетного центра»

Предложено: Утвердить в квитанции обслуживание расчетного центра в размере 18 рублей с квартиры.

Голосовали:

«за» - 81,84%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 5,34%

Решение принято 81,84%, «Утвердить в квитанции обслуживание расчетного центра в размере 18 рублей с квартиры»

14. Об обслуживании расчетного счета.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «об обслуживании расчетного счета»

Предложено: Включить в квитанцию оплату за ведение расчетного счета в размере 10 рублей с квартиры.

Голосовали:

«за» - 80,54%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 6,64%

Решение принято 80,54%, «включить в квитанцию оплату за ведение расчетного счета в размере 10 рублей с квартиры»

15. Передача функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей компанией (в соответствии с п. 1, ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ). Выбор управляющей компании.

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей компанией (в соответствии с п. 1, ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ). Выбор управляющей компании»

Предложено: передать функции по управлению многоквартирным домом ООО «Артемида»

Голосовали:

«за» - 81,84%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 5,34%

Решение принято 81,84%, «передать функции по управлению многоквартирным домом ООО «Артемида»

16. Доведение информации об итогах проведенного собрания и принятых решениях

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о доведении информации об итогах проведенного собрания и принятых решениях путем размещения на доске информации в подъездах многоквартирного дома и на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Предложено: Утвердить доведение информации об итогах проведенного собрания и принятых решениях путем размещения на доске информации в подъездах многоквартирного дома и на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Голосовали:

«за» - 81,84%

«против» - 12,82%

«воздержались» - 5,34%

Решение принято 81,84%, «утвердить доведение информации об итогах проведенного собрания и принятых решениях путем размещения на доске информации в подъездах многоквартирного дома и на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

17. Определение места хранения протокола и решения общего собрания

Слушали: Беленкова Алексея Алексеевича (кв.106) «о месте хранения протокола и решения общего собрания»

Предложено: Утвердить место хранения бюллетеней и протоколов собрания в помещении ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74

Голосовали:

«за» - 80,53%

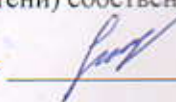
«против» - 14,13%

«воздержались» - 5,34%

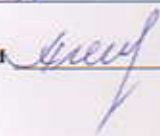
Решение принято 80,53%, «утвердить место хранения бюллетеней и протоколов собрания в помещении ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на ___ л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений членов МКД на ___ л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.;
4. Список собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве на ___ л., в 1 экз.;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений на ___ л., в 1 экз.

Председатель собрания  /А.А. Беленков/ _____ 2017г.

Секретарь собрания  /Л.Е. Александрова/ 10.04 2017г.

Член счетной комиссии  /М.К. Александров/ 10.04 2017 г.