

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по утверждению проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества по адресу: г. Санкт-Петербург, Меншиковский пр., д. 17, литера А.

город Санкт-Петербург

26 июня 2020 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Меншиковский пр., д. 17, литера А.

Дата проведения собрания: «19» июня 2020 года

Время проведения собрания: «18» часов 00 минут «19» июня 2020 года по 18 часов 00 минут «25» июня 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6893,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3975,62 кв.м., что составляет 56,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Тарасовой Полины Юрьевны, которая является собственником помещения в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, Меншиковский пр., д. 17, литера А квартира № 80, кв.м. 46.40, этаж

Управление многоквартирным домом осуществляется «ТСЖ Меншиковский проспект 17» город Санкт-Петербург, проспект Меншиковский, дом 17 литера А, Председатель Правления Тарасова Полина Юрьевна, teploset80@yandex.ru, 8(812)298-84-48

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 80 Тарасова Полина Юрьевна +7-999-236-29-35, polina.privet@icloud.com

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.**
4. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

председатель собрания – Тарасову Полину Юрьевну (кв.80)

секретарь собрания - Варинову Наталью Владимировну (кв.83)

Член счетной комиссии - Красильникову Татьяну Николаевну (кв.107)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Член счетной комиссии
За – 98,5 %	За – 98,5 %	За – 98,5 %
Против – 1,5 %	Против – 1,5 %	Против – 1,5 %
Воздержались – _____ %	Воздержались – _____ %	Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Тарасова Полина Юрьевна (кв.80)
секретарем собрания избрана – Варинова Наталья Владимировна(кв.83)
членом счетной комиссии избрана – Красильникова Татьяна Николаевна (кв.107)

2. Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,5 %
Против – 1,5 %
Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте – 454 243, 12 (руб).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,5 %
Против – 1,5 %
Воздержались – _____ %

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте – 454 243, 12 (руб).

4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1.Юткину Елену Сергеевну ,генерального директора обслуживающей организации ООО «Артемид»
2. Председателя Правления «ТСЖ Меншиковский проспект 17» Тарасову Полину Юрьевну.
- 3.Ильина Максима Сергеевича , старшего мастера текущего ремонта обслуживающей организации ООО «Артемид»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант	3-ий вариант
За – 1,6 %	За – 97,4 %	За – _____ %
Против – 98,4 %	Против- 2,6%	Против – 100 %
Воздержались – _____ %	Воздержались – _____ %	Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания Председателя Правления «ТСЖ Меншиковский проспект 17» Тарасову Полину Юрьевну.

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 74.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,5 %

Против – _____ %

Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 74.

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

- 1) Тарасова Полина Юрьевна, Председателя ТСЖ «Меншиковский проспект дом 17» (кв.80);
- 2) Варинова Наталья Владимировна (кв.83).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 98,2 %

Против – 0,3 %

Воздержались – 1,5 %

2-ой вариант

За – 0,3 %

Против – 98,2 %

Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола Тарасову Полину Юрьевну, Председателя ТСЖ «Меншиковский проспект дом 17» (кв.80)

Настоящий протокол составлен в четырех подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____



Тарасова П.Ю.
Варинова Н.В.
Красноперова Т.Н.

Принято и проинформировано

3 (три) *мисл*

Председатель ТСЖ
«Менишниковский пр. дом 17»
Каб. Гавасова П.Ю.

