

г. Санкт-Петербург

25.08

2015г.

АКТ предъявления

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонентного отдела Северного района Филиала "Энергосбыт" ГУП "ТЭК СПб" Игорь Носов Чапюшина М.А.

(Должность, Фамилия, И.О.)

и представитель абонента И.И. Тиско-Ревский 56/3 по адресу: д. 56/3, м. А.
Игорь Носов Игорь Носов Игорь Носов дог. № 15/195.036.1
(по доверенности)составили настоящий акт в том, что в соответствии с "Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в г. СПб", "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и Правилами оценки готовности к отопительному сезону, утвержденными приказом Минэнерго № 103 от 12.03.2013г. предъявлены и испытаны установки и системы теплоснабжения абонента к отопительному сезону 2015 / 2016г. в пределах границ балансового раздела по адресу пр. Тиско-Ревский, д. 56/3, м. А.К-во-ИТП 1

Перечень контролируемых видов работ						
Опрессовка и промывка систем ИТП	Вып.опрессовка сист.отопления на <u>6.0</u> кгс/см ²	<u>да</u>				
	Вып.промывка системы отопления	<u>да</u>				
	Вып.опрессовка системы ГВС на <u>10.0</u> кгс/см ²	<u>да</u>				
	Вып.опрессовка системы вентиляции на <u>—</u> кгс/см ²	<u>—</u>				
	Вып.промывка системы вентиляции	<u>—</u>				
	Вып.опрессовка ИТП <u>10.0</u> кгс/см ²	<u>да</u>				
	Вып.опрессовка теплообменника на <u>—</u> (кгс/см ²) (системы ЦО, системы ГВС, системы вентиляции)	<u>—</u>				
	Вып.механическая чистка или химическая промывка теплообменника (акт абонента)	<u>—</u>				
Тепловые сети	Вып.опрессовка тепловых сетей от <u>—</u> до <u>—</u> на <u>—</u> кгс/см ²	<u>—</u>				
	Вып.промывка тепловых сетей от <u>—</u> до <u>—</u>	<u>—</u>				
	Тепловая изоляция тепловых сетей имеется	<u>—</u>				
	Состояние отключающей арматуры на границе раздела удовлетворительное	<u>—</u>				
	Паспорт тепловой сети абонентом ведется	<u>—</u>				
Состояние ИТП	Вход в помещение имеет указатель "ИТП"	<u>да</u>				
	Входная дверь укреплена, замок в рабочем состоянии	<u>да</u>				
	Помещение ИТП освобождено от посторонних предметов	<u>да</u>				
	Косметическое состояние теплоцентра удовлетворительное	<u>да</u>				
	Стационарное освещение в ИТП	<u>да</u>				
	Тепловая изоляция трубопроводов имеется	<u>да</u>				
	Опознавательная окраска нанесена	<u>да</u>				
	Паспорта теплового пункта абонентом ведется	<u>да</u>				
	Схема ИТП имеется, соответствующая фактическому оборудованию и расположена на видном месте	<u>да</u>				
	Инструкция по эксплуатации ИТП имеется	<u>да</u>				
	Температурный график системы отопления (вентиляции) имеется (в виде графиков, таблиц, графиков)	<u>да</u>				

Техническое состояние оборудования ИТП	Запорная арматура пронумерована в соответствии со схемой ИТП	go				
	На обратном трубопроводе установлена задвижка	go				
	Линия подпитки холодной воды выполнена согласно Правилам (откл.арм., ОК, спускник)	go				
	Дроссельные устройства опломбированы через отверстия в 2-х болтах (отопл., вент., ГВС)	go				
	Дроссельные устройства снабжены бирками с указанием диаметра отверстия (отопл., вент., ГВС)	go				
	Бобышки и гильзы для изм.температуры установлены согласно правилам ЦО/ГВС	go go				
	Штуцеры для изм.давления установлены согласно правилам ЦО/ГВС	go go				
	Манометры установлены и имеют действ.клеймо госповерителя	go				
	Предохран.клапан отрегулирован на 325 кгс/см^2 , имеется надпись и риска / проверено на открытие	go go				
	Сброс в канализацию выполнен с разрывом струи	go				
	Регулятор температуры в узле смещения ГВС	go				
	Регулятор температуры на цирк. тр-де / шайба	-				
	Абонентский грязевик (фильтр) на тр-де прямой сетевой воды проверен на наличие сетки / открытие спускника	go go				
	Абонентский грязевик (фильтр) на тр-де обр-ной сетевой воды проверен на наличие сетки / открытие спускника	go go				
	Обратный клапан от обратного тр-да к РТ (ТРЖ) линии ГВС проверен	go				
	Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе ГВС проверен	-				
	Наличие и работоспособность УУТЭ	go				
Нежилые помещ.	Нежилые помещения	go				
	Т/потребляющие устр. Нежилых помещений являются частью единой системы здания	-				
	Факт. подключенные т/нагрузки систем т/потребления соотв. указанным в дог. т/снабж.	-				
Паспорт теплоснабжения		go				
Приказ на ответственного представителя и его заместителя		go				
Протоколы проверки знаний ответственного и его заместителя в комиссии с участием представителя Ростехнадзора		go				
Доверенность		go				
Дебиторская задолженность по состоянию на 17.08.2015г. 366. 208, 77						

Заключение представителя АО Филиала "Энергосбыт":

п. 14 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго №103 от 12.03.2013 в части отсутствия задолженности за тепловую энергию не выполнен.

п. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго №103 от 12.03.2013 в части отсутствия паспортов теплопотребляющих установок не выполнен.

Подпись /ФИО

Подпись /ФИО

Представители сторон

Иван Чистяков
Иван Башаров

И.Ч.



АКТ

проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне 2015/2016 гг.

№ 1042

«18» 06 2015 г.

г. Санкт-Петербург

Наименование объекта: жилой дом

Принадлежность объекта: ТСЖ «Пискаревский крп. 56к3»
(ГУЖА, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Адрес объекта: Пискаревский крп. 56к3

Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Ведущий специалист 2 класса Сектора «Восточный» отдела инспекции «Север»
Департамента инспекции водных ресурсов Горбачева Светлана Владимировна

(тел. 438-44-62)

(должность, Ф.И.О., телефон)

Представитель абонента: мастер УК ООО «Арсенал»
Кедров С.П.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону
2015 – 2016 гг.

Количество в.у.: 1

Количество помещений: 1

I. При осмотре выявлено следующее:

1. Места расположения водомерных(ого) узлов(а): подвал, отдельное помещение
2. Доступ к помещениям(ию) водомерных(ого) узлов(а) обеспечен:
проход освещён, не захламлён, не подтоплен.
3. Состояние внутреннего освещения помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
помещение освещено
4. Подтопление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а) (подвальных помещений):
проход и помещения не подтоплены.
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а):
дверь в подвал закрывается на замок.
6. Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а): отсутствуют.
7. Утепление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а): помещения утеплены.

8. Дополнительно установлено: _____

II. Выводы:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2015/2016г.г. _____ готов.

Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

ведущий специалист 2 класса

(подпись, Ф.И.О.)

Горбачева С.В.

Представитель абонента:

(подпись, Ф.И.О.)

III. Замечания по Акту от «_____» _____ 2015 г.

а) Выполнено: _____

б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка об устранении замечаний:

1. _____

2. _____

3. _____

Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

(подпись, Ф.И.О.)

Представитель абонента:

(подпись, Ф.И.О.)

IV. Заключение:

Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2015/2016 гг.

Ведущий специалист 1 класса Сектора «Восточный»
отдела инспекции «Север»

Департамента инспекции водных ресурсов _____

Т.З. Нарзуллаев.

М.П.

02.07.2015

«_____» _____ 2015г.

Акт готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 000044567 от 17.07.2015

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ПЭУ № 3 ООО «ПетербургГаз»:

мастер Гурова Кристина Александровна

и представитель ООО "Артемида". Башуеву Сергею Геннадьевичу

составили настоящий акт о том, что при приёмке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

по адресу: 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 56, корпус 3, литера А

1. Имеются в наличии:

1.1. Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов газопотребления, проверку дымовых и вентиляционных каналов и выполнение мероприятий по Распоряжению мэра Санкт-Петербурга № 285-р от 28.03.1994 по обеспечению безопасности эксплуатации городских газовых сетей, из числа лиц прошедших обучение и сдавших экзамены по «Правилам безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03. _____

Да

1.2. Журнал (пронумерованный и прошнурованный) с результатами ежедневной проверки на загазованность подвалов зданий расположенных на расстоянии до 50 м в обе стороны от подземного газопровода. _____

Да

1.3. Журнал (пронумерованный и прошнурованный) для регистрации результатов осуществления своевременной проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов. _____

Да

1.4. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. _____

Договор № 3.ВД.00444 от 01.01.2010 г. (Пискаревский 56 к.3)

1.5. Заборные штуцера диаметром 25 мм для отбора проб на загазованность из каждого отсека подвалов зданий, расположенных на расстоянии от газопровода на расстоянии до 50 метров. _____

Да

1.6. Информация в парадных зданий о телефонах аварийной газовой службы ООО «ПетербургГаз» «04» и Контакт-центра (горячая линия) т.610-04-04. _____

Да

2. Обеспечены:

2.1. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвалах зданий, уплотнение мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий. _____

Да

2.2. Надлежащее состояние подвалов, технических коридоров и подполий зданий, постоянное функционирование электроосвещения и вентиляции. _____

Да

2.3. Продухи в подвалах и технических подпольях, не имеющих вытяжной вентиляции. _____

Да

2.4. Установка сигнализаторов загазованности в общественных зданиях с массовым скоплением людей (для учебных, лечебных и зрелищных учреждений, общежитий и др.) _____

Не требуется

2.5. Наличие отверстий в крышках колодцев диаметром не менее 15-20 мм для проверки колодцев на загазованность без снятия крышек (п3.2 распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 28 марта 1994 г. №285-р об утверждении положения по обеспечению безопасности эксплуатации городских газовых сетей). _____

Да

2.6. Постоянно поддерживать в исправном состоянии указательные знаки расположения колодцев подземных коммуникаций (п3.3 распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 28 марта 1994 г. №285-р об утверждении положения по обеспечению безопасности эксплуатации городских газовых сетей). _____

Да

2.7. Устранение замечаний, выявленных ГРО (нарушение охранных зон газопровода, прочие замечания – работа по уведомлениям). _____

Не требуется

Здание к зиме принято (фактическая дата)

17.07.2015

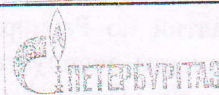
Здание к зиме не принято (повторная дата)

Представитель ПЭУ № 3 ГРО «Петербурггаз» мастер

Гурова Кристина Александровна

Представитель – владелец здания

Башуев Сергей Геннадьевич



Производственно-
эксплуатационное
управление № 3